

**Efni: Breyting á aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 og deiliskipulagi –
Esjumelar í Reykjavík**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar er barst 1. apríl sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 – 2030 og deiliskipulagi fyrir athafnasvæðið við Esjumela í Reykjavík.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að rýmka heimildir fyrir iðnað innan athafnasvæðisins sem talinn er geta haft mengun í för með sé, en ekki er gert ráð fyrir að starfsemin sem getur haft neikvæð áhrif á útivistarsvæði og nærliggjandi íbúðarbyggð. Auk þess kemur fram að innan þeirra lóðar, D-melur 1, sem breytingin nær til mun Íslenska Gámafélagið vera með starfsemi sína.

Lýðheilsa

Umhverfisstofnun tekur undir það sem kemur fram í umhverfisskýrslu tillögunnar að óvissa er um hvort meiri lyktarmengun sé af iðnaðarstarfsemi en af athafnastarfsemi, og fara áhrifin eftir því hvers konar starfsemi verði á svæðinu.

Landslag og ásjúnd

Í greinargerð kemur fram að gerð er krafa um að svæðið verði afgirt og gróðri komið fyrir á lóðarmörkum til að minnka ásjúnd af athafnarsvæði og nærliggjandi útivistarsvæði á iðnaðarlóðina. Auk þess kemur fram að markmið breytinganna er að tryggja aukið framboð lóða fyrir mengandi iðnað sem er víkjandi af eldri iðnaðarsvæðum í sveitarfélaginu. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að neikvæð sjónræn áhrif svæðisins sé haldið í lágmarki þar sem að sjónrænna áhrifa er nú þegar farið að gæta innan svæðisins og frá Vesturlandsvegi.

Votlendi

Í umhverfisskýrslu kemur fram að stór hluti, á norðausturhluta, athafnasvæði AT5 er skilgreint sem votlendi, 20.000 m² eða stærra, skv. kortlagningu NÍ sem tiltekið náttúrufríbærri sem nýtur sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Umhverfisstofnun bendir á að samkvæmt vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar Íslands (<http://vistgerdakort.ni.is/>) eru votlendisvistgerðirnar starungsmýravist og tjarnastararflóavist sem eru með mjög hátt verndargildi og á lista Bernarsamningsins frá 2014 yfir vistgerðir sem þarfnast verndar.

Í ofangreindum vistgerðum er ríkulegt fuglalíf og eru algengustu varpfuglar lóupræll (*Calidris alpina*), spói (*Numenius phaeopus*), þúfutittlingur (*Anthus pratensis*), hrossagaukur (*Gallinago gallinago*), jaðrakan (*Limosa limosa*) og stelkur (*Tringa totanus*). Umhverfisstofnun bendir á að m.a. er lóupræll er á lista Bernarsamningsins yfir forgangstegund fugla sem þarfnast verndar og spói er ábyrgðartegund Íslands.

Umhverfisstofnun telur hins vegar að samkvæmt kortlagningu NÍ (<https://serstokvernd.ni.is/>) falli votlendið ekki undir skilgreiningu 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Úrgangur

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram í breytingartillögunni að öll meðhöndlun úrgangs þurfi að vera skv. lögum nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og bendir stofnunin sérstaklega á 7. gr. laganna um forgangsröðun við meðhöndlun úrgangs.

Umhverfisstofnun vill benda á landsáætlun um meðhöndlun úrgangs fyrir tímabilið 2013-2024. Í áætluninni eru sett fram tímasett markmið sem öll miða að því að bæta nýtingu auðlinda og lágmarka þau neikvæðu áhrif sem myndun og meðhöndlun úrgangs hefur á umhverfið og heilsu manna.

Fráveita

Í greinargerð kemur fram að öll fráveita skal vera skv. reglugerð um fráveitu og skólp nr. 798/1999 og í dag er á svæðinu lítið hreinsivirki/rotþró með útrás sem opnast í Kollafjörð. Auk þess kemur fram að Kollafjörður er ekki á verndarsvæði en hefur verið skilgreindur sem viðkvæmur viðtaki. Umhverfisstofnun telur það óljóst á hvaða forsendum Kollafjörður sé skilgreindur sem viðkvæmur viðtaki.

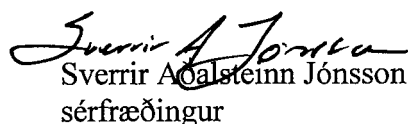
Í greinargerð kemur fram að eingöngu má tengja frárennsli úr byggingum og yfirbyggðum svæðum inn á skólplagnir en ofanvatn frá lóð tengist í regnvatnslagnir eftir viðunandi hreinsun innan lóða. Umhverfisstofnun bendir á að stofnunin gerir ráð fyrir að kröfur verða settar í starfsleyfi um hreinsun á fráveitu frá þeim svæðum þar sem spillfni eru meðhöndlun hvort sem það er innan dyra eða utan.

Umhverfisstofnun biðst velvirðingar á hve langan tíma hefur tekið að svara erindinu.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfullt



Sverrir Aðalsteinn Jónsson
sérfræðingur